



## MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne:	-/-	Vážená paní
Č.ev.:	100288/2020	Radana Rulf Šafránková
Č.j.:	90901/2020-MURI/OUPRR/933	Alšova 801/18
Útvar MěÚ:	odbor územ. plán. a reg. rozvoje	Říčany
Počet stejnopisů:	2	251 01
Vyřizuje:	Ing. arch. Zuzana Hradilová	
Telefon (linka):	201	
E-mail:	zuzana.hradilova@ricany.cz	
Způsob odeslání:	osobně	

V Říčanech dne: 1.6.2020

### VĚC: ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

#### VÝROKOVÁ ČÁST

Na základě žádosti zplnomocněné žadatelky Radany Rulf Šafránkové, Alšova 801/18, 251 01 Říčany, ze dne 20.4.2019, posoudil Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, se sídlem Komenského náměstí 1619/2, Říčany, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 a § 96b stavebního zákona, předložený záměr

**chodník a vozovka na pozemcích parc.č. 1062/11, 1062/10, 1062/1, st. 50/1, st. 51/3, 1051/1, 19, 1055/1, 1051/8, 1051/26, 619/14 a 619/15 v k.ú. Všešary u Říčan**

který obsahuje:

rekonstrukci chodníku a vozovky v ul. Říčanská a Mnichovická.

Po zhodnocení předloženého záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, v souladu s § 96b stavebního zákona, toto

**závazné stanovisko:**

**Záměr je přípustný.**



## ODŮVODNĚNÍ

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

projektová dokumentace (3/2020): průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, přehledná situace, zákresy do katastrální mapy, koordinační situace, podélný profil, příčné řezy

projektant: Ing. Miroslav Dvořan

- 1) Předložený záměr na pozemcích parc.č. 1062/11, 1062/10, 1062/1, st. 50/1, st. 51/3, 1051/1, 19, 1055/1, 1051/8, 1051/26, 619/14 a 619/15 v k.ú. Všestary u Říčan nenarušuje záměry vyplývající z PÚR ČR a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- 2) Předložený záměr na pozemcích parc.č. 1062/11, 1062/10, 1062/1, st. 50/1, st. 51/3, 1051/1, 19, 1055/1, 1051/8, 1051/26, 619/14 a 619/15 v k.ú. Všestary u Říčan nenarušuje záměry vyplývající ze ZÚR SK a respektuje priority územního plánování Kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- 3) Předložený záměr na pozemcích parc.č. 1062/11, 1062/10, 1062/1, st. 50/1, st. 51/3, 1051/1, 19, 1055/1, 1051/8, 1051/26, 619/14 a 619/15 v k.ú. Všestary u Říčan je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Všestary, tj. zastavěné území vymezené samostatným postupem, datum účinnosti 7.8.2015.

Pozemky parc.č. 1062/11 (částečně), 1062/10, 1062/1, st. 50/1, st. 51/3, 1051/1, 19, 1055/1, 1051/8, 1051/26, 619/14 a 619/15 se nacházejí uvnitř zastavěného území.

Pozemek parc. č. 1062/11 se částečně nachází v nezastavěném území. Zde je záměr přípustný na základě § 18 odst. 5 stavebního zákona - jedná se o veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

- 4) Předložený záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona).
- 5) Zpracování územní studie není v dotčeném území požadováno.
- 6) Zpracování regulačního plánu není v dotčeném území požadováno.

Městský úřad v Říčanech  
Odbor územního plánování  
a regionálního rozvoje  
Komenského náměstí 1619 2  
251 01 ŘÍČANY -7-



**Ing. Čestmíra Šťastná**  
vedoucí odboru územního plánování  
a regionálního rozvoje

## PŘÍLOHA

přehledná situace

Městský úřad v Říčanech  
Oddělení územního plánování  
a regionálního rozvoje  
Komenského náměstí 1619/2  
251 01 Říčany

LEGENDA :

ROZSAH DŮR

# REKONSTRUKCE ŘÍČANSKÁ - MNICHOVICKÁ

VŠESTARY  
k.s. Všenáry

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

INVESTOR



OBEC VŠESTARY  
Jerská Bělá 141  
251 63 Brankovice  
IČ: 00241016

INŽENÝRING

Radana Šafránková  
Stavební povolení  
Alšova 80/118, 251 01 Říčany  
e-mail: info@stav-povoleni.cz  
IČ: 01944913

PROJEKTANT



Ing. Miroslav Dvořák  
MČ Prostějov kancelář  
Smetova 2030, 251 01 Říčany  
www.dvorka.cz

AUTORIZOVAL

VYPRACOVAL  
Ing. Miroslav Dvořák

DATUM: 03/2020

MĚŘITKO: 1:2000

POČET A4: 3 A4

OBSAH:

PŘEHLEDNÁ SITUACE

C. PARE

KÓD DOKUMENTU

C\_KOM\_DŮR\_00\_C1

ČÍSLO STAVBY: 1/2020



Městský úřad v Říčanech  
Odbor územního plánování  
a regionálního rozvoje  
Komenského náměstí 1619 2  
251 01 Říčany -7-

7.

